

بسمه تعالی

اسناد مزایده

موضوع مزایده :

فروش واحدهای تجاری و پارکینگ و انباری مجتمع تندیس شیراز

فروش واحدهای تجاری مجتمع اطلس اردبیل

فروش واحدهای تجاری مجتمع مهاباد مال

فروش واحدهای تجاری و اداری مجتمع هلال بیرجند

شرکت سرمایه‌گذاری هلال احمر ایران

دستگاه مزایده گزار :

شرکت سرمایه‌گذاری هلال احمر ایران

بهمن ماه ۱۴۰۱

برگ شرایط شرکت در مزایده

۱- **موضوع مزایده:** فروش تعدادی از واحدهای تجاری و پارکینگ و انباری از مجتمع تجاری تندیس شیراز، واحدهای تجاری مجتمع اطلس اردبیل، واحدهای تجاری و اداری از مجتمع هلال بیرجند و واحدهای تجاری مجتمع مهاباد مال با شرایط نقد و یا اقساط بصورت یکجا و یا موردی به شرح مشخصات و نقشه‌ها و جدول‌های پیوست که جزو لاینفک برگ شرایط می‌باشد.

۲- **دستگاه مزایده‌گزار:** شرکت سرمایه‌گذاری هلال احمر ایران

۳- **نوع مزایده:** مزایده در یک مرحله برگزار می‌گردد.

۴- **آدرس مزایده‌گزار:** تهران، خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان قائم‌مقام فراهانی، کوچه شهید میرزاحسنی، پلاک ۱۶، شرکت سرمایه‌گذاری هلال احمر ایران.

۵- خریدار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به بازدید از مجتمع مورد نظر اقدام نماید. در هر حال شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت به منزله رؤیت موضوع مزایده و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد مزایده (طبقات، متراژ، تأسیسات و غیره) و قبول شرایط دستگاه مزایده‌گزار می‌باشد و هیچگونه اعتراضی بعداً مسموع نخواهد بود و خسارات ناشی از عدم توجه به موارد فوق متوجه پیشنهاددهنده خواهد بود.

۶- شرایط شرکت در مزایده:

۱-۶- میزان سپرده شرکت در مزایده به میزان حداقل ۵ درصد مبلغ پیشنهادی می‌باشد که متقاضیان می‌بایست مبلغ مزبور را به یکی از صورتهای مشروحه ذیل در پاکت «الف» به دستگاه مزایده‌گزار تحویل دهند.

الف) چک تضمین شده بانکی به نام دستگاه مزایده‌گزار.

ب) ضمانتنامه بانکی به نفع دستگاه مزایده‌گزار.

ج) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب ۴۱۰۶۶۹۴۰۶۱ بانک ملت شعبه هجرت قابل واریز در کلیه شعب بانک ملت

به نام شرکت سرمایه‌گذاری هلال احمر ایران.

تبصره ۱: به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر و سپرده‌هایی که به صورتهای دیگر از قبیل چک شخصی و یا سفته باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۲: مدت اعتبار تضمین ردیف «ب» باید حداقل سه ماه پس از افتتاح پیشنهادها بوده (بطوریکه سررسید اولیه ضمانت‌نامه، قبل از ۷ خردادماه ۱۴۰۲ نباشد) و برای سه ماه دیگر نیز بنا به درخواست شرکت مزایده‌گزار قابل تمدید و برابر نمونه پیوست تهیه شده باشد.

۲-۶- شرکت کنندگان در مزایده بایستی کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط را بدون قید و شرط قبول نموده و پیشنهاد قیمت خود را با عدد و حروف و به ریال نوشته و پس از امضاء کلیه صفحات برگ شرایط، آن را در پاکت در بسته دیگری (پاکت ب) قرارداده، سپس هر دو پاکت مذکور یعنی پاکت الف و ب را همزمان به صورت در بسته تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ به دبیرخانه محرمانه دستگاه مزایده‌گزار واقع در **تهران، خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان قائم‌مقام فراهانی، کوچه شهید میرزاحسنی، پلاک ۱۶** تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به نماینده شرکت سرمایه‌گذاری (دستگاه مزایده‌گزار) در محل پروژه تسلیم و رسید دریافت دارند و یا از طریق پست سفارشی به آدرس فوق‌الذکر ارسال نموده، که در اینصورت تاریخ تحویل بسته به اداره پست (درج شده بر روی پاکت) ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱: فیش پرداخت وجه خرید اوراق مزایده می‌بایست ضمیمه اسناد گردد.

تبصره ۲۵: به پیشنهاداتی که فاقد سپرده مطابق مفاد ماده ۱-۶ و یا مشروط و مبهم و مخدوش و ناقص یا بدون امضاء کلیه صفحات برگ شرایط باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و به پیشنهاداتی که بعد از موعد تعیین شده در ماده ۲-۶ (از هر یک از سه طریق مذکور در همان بند) تسلیم شرکت شود نیز ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- شرکت در مزایده به منزله پذیرفتن کلیه مقررات و آیین نامه معاملات دستگاه مزایده گزار خواهد بود.

۸- دستگاه مزایده گزار در قبول و یا رد هر یک و یا تمام پیشنهادات بدون ذکر علت و جهت مختار می باشد.

۹- برگ پیشنهاد قیمت و کلیه اسناد و مدارک شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاددهنده به صورت کامل و خوانا با دقت تکمیل و امضا گردد و پیشنهاددهندگانی که دارای شخصیت حقوقی می باشند بایستی ذیل فرم و اسناد را به مهر شرکت مهور نمایند و پس از اخذ گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز از دفاتر اسناد رسمی و تصویر مصدق اساسنامه و آخرین تغییرات رسمی شرکت پیوست اسناد شده و تحویل دستگاه مزایده گزار گردد.

۱۰- شرکت کنندگان در مزایده باید مشمول مواد قانون منع مداخله در معاملات دولتی نبوده و در صورتی که به نحوی از انحاء مشمول مواد قانونی مذکور شناخته شوند از هر حیث مسئول و پاسخگو خواهند بود و در صورتی که دستگاه مزایده گزار از این موضوع در زمان برگزاری مزایده مطلع گردد پیشنهاد مردود اعلام می گردد و ضمانتنامه یا چک تضمین شده بانکی و یا وجه واریزی پیشنهاددهنده متخلف بدون مراجعه به مراجع قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار مجاناً و مصالحتاً ضبط می گردد.

تبصره ۵: چنانچه پس از اعلام برنده مزایده مشخص گردد که شرکت کننده در مزایده به طرق مختلف مبادرت به پرداخت رشوه یا اقدام به تبانی کرده و یا تمهید مقدمات آن ها را نموده است نتایج مزایده ابطال خواهد گردید و ضمانتنامه شرکت در مزایده یا چک تضمین شده بانکی و یا وجه واریزی مشارالیه بدون مراجعه به مراجع قضایی مجاناً و مصالحتاً به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط می گردد.

۱۱- **نحوه واریز وجه و تحویل واحد:** سپرده نفرات اول و دوم و سوم برنده مزایده تا واریز پیش پرداخت توسط برنده مزایده به شرح جداول ذیل، نزد دستگاه مزایده گزار نگهداری خواهد شد.

عنوان	فروش نقدی	شرایط فروش ویژه
شرکت مجتمع هلال بیرجند	۶۰٪ نقد	۳۰٪ پیش پرداخت
	۲۵٪ - ۳ ماهه	۵۵٪ - ۲۴ ماهه
	۱۰٪ تحویل	۱۰٪ تحویل
	۵٪ سند	۵٪ سند

عنوان	فروش نقدی	شرایط فروش ویژه
مجتمع اطلس اردبیل	۸۰٪ نقد	۵۰٪ پیش پرداخت
	۱۰٪ - ۲ ماهه	۴۰٪ - ۶ ماهه
	۵٪ تحویل	۵٪ تحویل
	۵٪ سند	۵٪ سند

عنوان	فروش نقدی	شرایط ویژه فروش	فروش به شرط تملیک
مجتمع تندیس شیراز	نقد %۶۵	%۳۰ پیش پرداخت	واگذاری ۱۴۶ واحد پارکینگ به صورت یکجا، مشروط به خرید یک واحد تجاری می باشد.
	%۱۵ - ۳ ماهه	%۵۰ - ۲۴ ماهه	
	%۱۰ تحویل	%۱۰ تحویل	
	%۱۰ سند	%۱۰ سند	

عنوان	فروش نقدی	شرایط فروش ویژه
مجتمع مهاباد مال	نقد %۷۰	%۵۰ پیش پرداخت
	%۱۵ - ۲ ماهه	%۳۵ - ۲۴ ماهه
	%۱۰ تحویل	%۱۰ تحویل
	%۵ سند	%۵ سند

*** توجه :** فروش به صورت سرفصلی می باشد. **شرکت سرمایه گذاری هلال احمر ایران**

۱-۱۱- برنده اول باید ظرف مدت هفت روز کاری از تاریخ اعلام دستگاه مزایده گزار نسبت به واریز قیمت پیشنهادی خود (با احتساب سپرده شرکت در مزایده) اقدام نماید و نسبت به باقیمانده قیمت پیشنهادی نیز می بایست تضمین مورد تأیید دستگاه مزایده گزار تسلیم نماید.

۲-۱۱- باقیمانده قیمت پیشنهادی که می بایست طی مدت ماه (مطابق با پیشنهاد شرکت کننده در برگ پیشنهاد قیمت) بصورت اقساط از تاریخ تعیین و اعلام برنده مزایده، به دستگاه مزایده گزار پرداخت شود.

۳-۱۱- در صورت امتناع برنده اول از انجام معامله و یا پرداخت قیمت پیشنهادی و یا ارائه ضمانت مورد تأیید دستگاه مزایده گزار به میزان باقیمانده قیمت پیشنهادی و مهلت تعیین شده در بند ۱-۱۱، سپرده وی بدون انجام تشریفات اداری یا قضائی مجاناً و مصلحتاً به نفع شرکت سرمایه گذاری هلال احمر ایران ضبط خواهد شد و مراتب جهت واریز وجه به نفر دوم اعلام می گردد، چنانچه نفر دوم نیز ظرف هفت روز کاری از تاریخ اعلام دستگاه مزایده گزار نسبت به واریز بهای پیشنهادی خود و یا انجام معامله و یا ارائه ضمانت مورد

تأیید دستگاه مزایده گزار اقدام نکند، سپرده وی نیز بدون انجام تشریفات اداری یا قضائی مجاناً و مصالحتاً به نفع شرکت سرمایه گذاری هلال احمر ایران ضبط خواهد شد. در این صورت همین شرایط تماماً برای برنده نفر سوم نیز حاکم خواهد بود.

۱۲- در صورت برنده نشدن متقاضیان، سپرده شرکت در مزایده حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری از زمان بازگشایی پاکات، مسترد می گردد. چنانچه در استرداد وجه سپرده شرکت کنندگانی که برنده مزایده نشده اند به لحاظ تشریفات و مراحل اداری و نیز بانکی تاخیری رخ دهد، شرکت کنندگان حق اعتراض نخواهند داشت.

۱۳- کلیه هزینه های نقل و انتقال اسناد مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و هزینه های متعلقه به هر نحو و به هر میزان که باشد به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۴- هزینه های درج آگهی مزایده در روزنامه ها و هزینه کارشناسی تماماً به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۵- به منظور سهولت در تماس با شرکت کنندگان در مزایده، متقاضیان باید آدرس دقیق محل کار یا منزل و شماره تلفن تماس و شماره حساب بانکی خود جهت عودت وجوه سپرده را به ترتیب ذیل قید نمایند.
نشانی شرکت کننده در مزایده:

نام و نام خانوادگی:

محل سکونت: تلفن:

محل کار: تلفن:

شماره حساب بانکی:

در صورت تغییر نشانی یا شماره تلفن تماس، شرکت کننده مکلف و متعهد به اعلام کتبی آن به دستگاه مزایده گزار می باشد. هر گونه اعلام یا مکاتبه دستگاه مزایده گزار تا قبل از وصول کتبی تغییر احتمالی، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

۱۶- اسناد مزایده از طریق سایت <http://investment.rcs.ir> نیز قابل دریافت می باشد.

۱۷- شرکت کنندگان در مزایده جهت بازدید از محل مذکور می توانند به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

مجتمع های تجاری هلال احمر به نشانی ذیل:

شهرستان اردبیل: ایستگاه سرعین، مجتمع تجاری و اداری اطلس اردبیل

شهرستان شیراز: خیابان لطفعلی خان زند، حدفاصل چهارراه خیرات و چهارراه پارامونت، نبش کوچه حجری مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی تندیس شیراز (تجاری و پارکینگ و انباری)

شهرستان بیرجند: خیابان طالقانی، نبش طالقانی دهم، مجتمع تجاری و اداری هلال بیرجند (تجاری و اداری)

شهرستان مهاباد: میدان شهرداری، مجتمع تجاری و خدماتی مهاباد مال

شرکت سرمایه گذاری هلال احمر ایران