



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140133390000229973

تاریخ تنظیم : 1401/02/27

شماره بایگانی شعبه : 0000356

شعبه 5 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند

دادنامه

دادگستری کل استان خراسان
جنوبی

شماره پرونده ها :

140033920000238230

پرونده کلاسه 140033920000238230 شعبه 5 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند تصمیم نهایی شماره
140133390000229973

خواهان: آقای حسین جهانی فرزند محمدعلی با وکالت آقای محمدحسین محمدی فرزند عباس به نشانی استان خراسان جنوبی -
شهرستان بیرجند - شهر بیرجند - طالقانی - نبش طالقانی 12 پلاک 4 طبقه 2

خوانده: سرمایه گذاری هلال احمر ایران به نشانی تهران - خ شهید بهشتی خیابان فانم مقام ک شهید میرزا حسینی پ 16
خواسته ها: 1- مطالبه خسارت 2- الزام به تحویل و تنظیم سند رسمی 3- مطالبه خسارت دادرسی 4- مطالبه حق الوکاله وکیل

به تاریخ 1401/02/26 در وقت فوق العاده جلسه شعبه 5 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند بتصدی امضاء کننده ذیل
تشکیل است. پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. دادگاه ضمن مطالعه جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را
اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دادگاه»

در خصوص دعوی آقای حسین جهانی فرزند محمدعلی با وکالت آقای محمدحسین محمدی به طرفیت شرکت سرمایه گذاری
هلال احمر ایران به خواسته مطالبه خسارت ناشی از عدم انجام تعهد قرارداد عادی مورخه 95/09/01 از مورخه 96/06/31
لغایت زمان تحویل با جلب نظر کارشناس مقوم به 200001000 ریال به انضمام کلیه خسارات دادرسی، کارشناسی،
حق الوکاله وکیل بدین توضیح که در شرح دادخواست چنین قید شده است: « نظر به اینکه موکل به موجب مبایعه نامه
عادی مورخ 95/09/01 شش دانگ یک باب واحد تجاری به مساحت 22/10 مترمربع احداثی در مجتمع تجاری اداره هلال
بیرجند واقع در طبقه منفی یک را از خوانده شرکت سرمایه گذاری هلال احمر ایران خریداری نموده است مطابق ماده
502 قرارداد فروشنده متعهد گردیده واحد مذکور را تا تاریخ 96/06/31 آماده و تحویل موکل نماید. متأسفانه تاکنون با
گذشت 3 سال و نیم از زمان توافق شده، خوانده محترم به تعهد قراردادی خویش عمل ننموده و واحد مذکور را تحویل
نداده است موکل به لحاظ اینکه از این بابت خسارت دیده، مستند به مواد 219، 220، 221، 226 قانون مدنی و نیز مواد
515، 519 و 522 قانون آیین دادرسی مدنی تقاضای رسیدگی به شرح و نیز محاسبه مبلغ خسارت وارده با جلب نظر
کارشناس را استدعا دارد. « دادگاه با امعان نظر در جمیع اوراق و محتویات پرونده با عنایت به اینکه اولاً صلاحیت جزو
مقررات دادرسی و آمره است و توافق طرفین برخلاف آن صحیح نیست ثانیاً خوانده اقرار بر عدم تحویل ملک دارد ثالثاً
عدم تحویل ملک موجب اتلاف منافع قطعی الحصول بوده و منصرف از عدم النفع است رابعاً موعد تحویل ملک حداکثر
انتهای سال 1396 بوده است و به نظر می رسد ارتباطی به تحریم های اعمال شده علیه کشور ندارد لذا دادگاه خواسته
را وارد و ثابت دانسته و به استناد مواد 198 و 515 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی و مواد 10 و 219 قانون مدنی
خوانده را به پرداخت 1- 328/000/000 ریال بابت خسارت عدم تحویل ملک از تاریخ 1397/1/1 الی 1401/02/10 (تاریخ وصول
نظریه کارشناس) 2- 1/917/000 ریال بابت هزینه دادرسی و خدمات قضائی 3- 15/744/000 ریال بابت حق الوکاله وکیل در مرحله
بدوی 4- 3/000/000 ریال بابت هزینه کارشناسی در حق خواهان محکوم می نماید. خواهان مکلف است مبلغ 7/980/000 ریال بابت
مابه التفاوت هزینه دادرسی قبل از اجرای رای در حق صندوق دولت پرداخت نماید که این مبلغ از اولین قسط محکوم به کسر و به

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی- بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند -کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300



دادگستري كل استان خراسان
جنوبي

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140133390000229973

تاریخ تنظیم : 1401/02/27

شماره بایگانی شعبه : 0000356

شعبه 5 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند

دادنامه

خواهان پرداخت خواهد شد. در خصوص خواسته های الزام به تحویل ملک و تنظیم سند رسمی که در جلسه اول رسیدگی افزوده شده است نظر به اینکه افزایش خواسته واجد شرایط مذکور در ماده 98 قانون آیین دادرسی مدنی است به استناد ماده 2 قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر می نماید. در مورد مطالبه خسارت عدم انجام تعهد از تاریخ 1401/02/10 الی زمان تحویل چون این مدت ناظر به آینده است خواهان می بایست جداگانه طرح دعوی نماید لذا به استناد ماده 2 قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر می نماید. در مورد مطالبه خسارت عدم تحویل از تاریخ 1396/06/31 تا تاریخ 1397/1/1 چون برابر قرارداد طرفین خوانده تکلیفی به تحویل در این مدت نداشته است به استناد ماده 197 قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر بی حقی خواهان صادر می نماید. رای صادره حضوری و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان خراسان جنوبی می باشد.

سجاد موهبتی - رئیس شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی بیرجند

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی- بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند -کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300