



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140233390001768243

تاریخ تنظیم : 1402/10/18

شماره پرونده : 140133920000766923

شماره بایگانی شعبه : 0100966

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند

دادنامه

دادگستری کل استان خراسان
جنوبی

پرونده کلاسه 140133920000766923 شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند تصمیم نهایی شماره 140233390001768243

خواهان: آقای سعید غلامی اسفهرود فرزند غلامرضا به نشانی استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - شهر بیرجند - محلاتی 22 بهمن 16 پلاک 22 واحد 5 با نمایندگی آقای مسعود محمدی حسین آباد فرزند محمد و با وکالت آقای جابر موهبتی فرزند محمدعلی به نشانی استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - بیرجند - جماران - پلاک 4 - طبقه 3 خوانده: سرمایه گذاری هلال احمر ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - -خ شهید بهشتی خیابان قائم مقام ک شهید میرزا حسینی پ 16 با نمایندگی آقای ایمان مقدم تبار فرزند داود خواسته ها: 1. مطالبه خسارت دادرسی 2. مطالبه خسارت

بنام خدا . بتاريخ دوازدهم دی ماه هزار و چهارصد و دو شمسی در وقت فوق العاده پرونده کلاسه پیوستی تحت نظر است . در این پرونده آقای جابر موهبتی به وکالت از آقای سعید غلامی اسفهرود فرزند غلامرضا به طرفیت خوانده شرکت سرمایه گذاری هلال احمر ایران به خواسته 1- مطالبه خسارت به لحاظ عدم تسلیم مبیع (غیر منقول) در موعد مقرر قراردادی از مورخ 1395.07.01 الی 1401.10.19 به شرح خواسته با جلب نظر کارشناس فعلا مقوم به 20.000.100 تومان به انضمام کلیه خسارات دادرسی اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و حق الزحمه کارشناسی و تعرفه دفاتر خدمات قضائی 2- مطالبه خسارت دادرسی دادخواست ارائه که به این شعبه ارجاع شده است . بدین شرح که وکیل خواهان در جلسه دادرسی حاضر و در متن دادخواست و جلسه دادرسی اظهار داشته خواهان ردیف اول در تاریخ 1393/07/22 شش دانگ یک باب آپارتمان اداری به مساحت 68/10 متر مربع احداثی در مجتمع تجاری اداری هلال احمر بیرجند با مشخصات مرقوم در قرارداد پیوست از خوانده محترم که شرکت دولتی میباشد خریداری و ثمن آن را طبق قرارداد (به غیر چک مربوط به تنظیم سند رسمی) به طور کامل پرداخت نموده است. با عنایت به اینکه طبق بند 2-5 قرارداد، خوانده مکلف بوده مبیع را حداکثر تا پایان سال 1394 به خریدار تحویل دهد و متاسفانه تاکنون نتوانسته به تعهدات قراردادی خویش عمل نماید و از این رو موکل متحمل خساراتی گردیده است. خوانده در جلسه رسیدگی حاضر نشده است . مطالبی طی لایحه ارسال نموده است . دادگاه موضوع را به کارشناسی ارجاع که کارشناس در نظریه خویش اظهار داشته اجرت المثل واحد اداری فوق الذکر از تاریخ 1395/07/01 الی 1401/10/19 مبلغ 804240000 (هشتصد و چهار میلیون و دویست و چهل هزار) ریال تعیین می گردد. مراتب به طرفین ابلاغ و وکیل خواهان اعتراض نموده که موضوع به هیات کارشناسی ارجاع و نظریه هیات کارشناسی بدین شرح است . 1- نسبت به تعیین خسارت عدم تحویل مبیع از مورخه 1395-07-01 لغایت 1401-10-19 : اجرت المثل ایام تصرف از مورخه 1395-07-01 الی 1395-12-29 از قرار ماهیانه به مبلغ 14.848.000 ریال و در مدت 6 ماه به مبلغ کل 89.088.000 ریال و اجرت المثل ایام تصرف از مورخه 1396-01-01 الی 1396-12-29 از قرار ماهیانه به مبلغ 18.560.000 ریال و در مدت 12 ماه به مبلغ کل 222.720.000 ریال و اجرت المثل ایام تصرف از مورخه 1397-01-01 الی 1397-12-29 از قرار ماهیانه به مبلغ 23.200.000 ریال و در مدت 12 ماه به مبلغ کل 278.400.000 ریال و اجرت المثل ایام تصرف از مورخه 1398-01-01 الی 1398-12-29 از قرار ماهیانه به مبلغ 29.000.000 ریال و در مدت 12 ماه به مبلغ کل 348.000.000 ریال و اجرت المثل ایام تصرف از مورخه 1399-01-01 الی 1399-12-29 از قرار ماهیانه به مبلغ 34.800.000 ریال و در مدت 12 ماه به مبلغ کل 417.600.000 ریال و اجرت المثل ایام تصرف از مورخه 1400-01-01 الی 1400-12-29 از قرار ماهیانه به مبلغ 41.760.000 ریال و در مدت 12 ماه به مبلغ کل 501.120.000 ریال و اجرت المثل ایام تصرف از مورخه 1401-01-01 الی 1401-10-19 از قرار ماهیانه به مبلغ 50.112.000 ریال و در مدت 9.63 ماه به مبلغ کل 482.578.560 ریال و جمع کل اجرت المثل از مورخه 1395-07-01 لغایت 1401-10-19 به مبلغ 2.339.506.560 ریال اعلام و ارسال می گردد . نظریه هیات کارشناسی به طرفین ابلاغ و در مهلت مقرر مصون از اعتراض طرفین باقی مانده است . دادگاه با ملاحظه اظهارات اصحاب دعوی و محتوای پرونده پیوستی ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از قادر متعال بشرح اتی مبادرت به صدور رای می نماید :

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی - بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند - کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300



دادگستري كل استان خراسان
جنوبي

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140233390001768243
تاریخ تنظیم : 1402/10/18
شماره پرونده : 140133920000766923
شماره بایگانی شعبه : 0100966

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند
دادنامه

" رای دادگاه "

در مورد دادخواست آقای جابر موهبتی به وکالت از 1- آقای سعید غلامی اسفهرود فرزند غلامرضا 2- آقای مسعود محمدی حسین آباد فرزند محمد به طرفیت خوانده سرمایه گذاری هلال ایران به خواسته 1- مطالبه خسارت به لحاظ عدم تسلیم مبیع (غیر منقول) در موعد مقرر قراردادی از مورخ 1395.07.01 الی 1401.10.19 به شرح خواسته با جلب نظر کارشناس فعلا مقوم به 20.000.100 تومان به انضمام کلیه خسارات دادرسی اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و حق الزحمه کارشناسی و تعرفه دفاتر خدمات قضائی 2- مطالبه خسارت دادرسی. دادگاه توجه به تصویر مصدق قرارداد طرفین و نظریه کارشناسان که مصون از اعتراض طرفین باقی مانده است و اصل لزوم و صحت قراردادها و اینکه به علت عدم تحویل مبیع در موعد معین و مقرر خواهان از منافع آن محروم مانده است و دلیلی بر پرداخت آن از طرف خوانده ارائه نشده است. دعوی وکیل خواهان را وارد تشخیص و به استناد ماده 219 و 226 و 1257 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی **خوانده را به پرداخت مبلغ 200001000 ریال بعنوان اصل خواسته (در حدود تقویم خواسته وکیل خواهان) و مبلغ 2940000 بعنوان هزینه دادرسی و دفتر خدمات و مبلغ 9600048 ریال حق الوکاله وکیل خواهان و مبلغ بیست میلیون ریال هزینه کارشناسی در حق خواهان محکوم و اعلام می نماید .** رای صادره حضوری و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان خراسان جنوبی است .

سعید احمدی

دادرس شعبه دو دادگاه عمومی حقوقی بیرجند

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی- بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند - کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300