



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140168390018953244

تاریخ تنظیم : 1401/12/23

شعبه 24 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

شماره بایگانی شعبه : 0100114

دادنامه

دادگستری کل استان تهران

شماره پرونده ها :

140033920000584379

پرونده کلاسه 140033920000584379 شعبه 24 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی
شماره 140168390018953244

خواهان: آقای سیدمهدی حسینی فرزند جلال با وکالت آقای قاسم نخعی پور فرزند ابراهیم به نشانی استان خراسان جنوبی
- شهرستان بیرجند - شهر بیرجند - مهرشهر - خ امام حسین - پ 83

خوانده: سرمایه گذاری هلال احمر ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - -خ شهید بهشتی خیابان
فائم مقام ک شهید میرزا حسینی پ16

خواسته ها: 1. مطالبه خسارت تاخیر تادیه 2. مطالبه وجه بابت ... 3. مطالبه خسارت دادرسی

گردشکار = خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطر فیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت
به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده - مقرر دادگاه بتصدی امضاکننده زیر تشکیل است باتوجه به
محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت بصدور رای مینماید:

رای دادگاه

در خصوص دعوای آقای سیدمهدی حسینی فرزند جلال با وکالت آقای قاسم نخعی پور به طرفیت
سرمایه گذاری هلال احمر ایران به خواسته مطالبه خسارت تاخیر در انجام تعهد در خصوص تحویل
واحد تجاری شماره 148 مجتمع تجاری خدماتی هلال بیرجند به انضمام خسارات دادرسی با جلب
نظر کارشناس و مطالبه خسارت تاخیر تادیه . اظهار داشته حسب قرارداد مورخ 95/10/9 یک
واحد تجاری به مساحت 26/70 متر مربع از خوانده خریداری شده که می بایست در تاریخ 96/6/30
تحویل بدهد که تاکنون به تعهد خود عمل نکرده با توجه به نقض تعهد خواهان پرداخت خسارت
حداقل به میزان اجرت المثل هستم . با توجه به دادخواست تقدیمی و اینکه طبق مبایعه نامه شماره
23223 مورخه 95/10/9 خوانده یک واحد تجاری به خواهان فروخته و طبق ماده 5 قرارداد
متعهد شده تا 96/6/31 واحد را تحویل بدهد و در تبصره ماده مذکور تاخیر در تحویل 6 ماه را جایز
دانسته حتی با لحاظ 6 ماه مذکور با این وصف هنوز خوانده به تعهد خود عمل نکرده است و قرارداد
هم همچنان معتبر بوده و خوانده می بایست به تعهدات خود عمل می کرد و تاخیر در تحویل واحد
تجاری باعث ضرر خواهان می شود با توجه به تاخیر خوانده ، برای تعیین میزان خسارت ناشی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140168390018953244

تاریخ تنظیم : 1401/12/23

شعبه 24 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

شماره بایگانی شعبه : 0100114

دادنامه

دادگستری کل استان تهران

از تاخیر در تحویل مبیع از طریق نیابت قرار کارشناسی صادر شد که کارشناس از تاریخ 97/1/1 تا تاریخ 1401/9/30 میزان خسارت را به مبلغ 550/000/000 ریال تعیین نمود که اعتراض به نظریه هم نشده است با توجه به مراتب فوق و عدم دفاع از سوی خوانده دعوا را وارد دانسته با استناد به ماده 1 از قانون مسئولیت مدنی و ماده 1258 و 219 الی 220 از قانون مدنی و ماده 198-515-519 قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ 550/000/000 ریال بابت خسارت و پرداخت هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی صادر می شود در خصوص مطالبه خسارت تاخیر تادیه چون اصل خواسته مطالبه خسارت تاخیر بوده و از سویی میزان آن در موقع مطالبه مشخص نبوده لذا مشمول خسارت تاخیر تادیه نمی شود با توجه به مفهوم مخالف ماده 522 قانون آئین دادرسی مدنی حکم به بی حقی خواهان صادر می شود. رای صادره حضوری و ظرف مدت 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران خواهد بود .

دالوند-رئیس شعبه 24 دادگاه عمومی (حقوقی) تهران

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی