

دادگستري كل استان خراسان
جنوبي

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140333390000387936
تاریخ تنظیم : 1403/03/08
شماره پرونده : 140233920001088393
شماره پایگانی شعبه : 0201750

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند
دادنامه

پرونده کلاسه 140233920001088393 شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند تصمیم نهایی شماره
14033339000038793

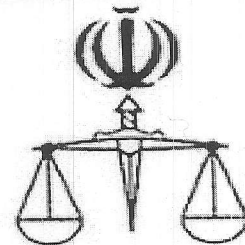
واهان: آقای غلامحسین بهدانی فرزند محمد با وکالت آقای محمدیوسف ناصری فورگ فرزند غلامرسول به نشانی استان خراسان جنوبی -
هرستان بیرجند - بیرجند - خیابان بهشتی-نیش بهشتی 6-مجمع اردیبهشت-طبقه 3 واحد 303
وانده: سرمایه گذاری هلال احمر ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - - خ شهید بهشتی خیابان فام مقام ک شهید
برزاسنی پ16
واسته ها:
مطالبه خسارت
مطالبه خسارت دادرسی

ام خدا . بتاريخ هفتم خرداد ماه هزار و چهارصد و سه شمسی در وقت فوق العاده پرونده کلاسه پیوستی تحت نظر است
در این پرونده آقای محمد یوسف ناصری فورگ به وکالت از آقای غلامحسین بهدانی به طرفیت خوانده شرکت سرمایه
ذاری هلال احمر ایران به خواسته مطالبه خسارت (صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به جبران خسارت ناشی از تاخیر
انجام تعهد مبنی بر تحویل يك باب مغازه واقع در مجتمع اداری هلال احمر بیرجند از تاریخ 1399/01/01 لغایت پایان
ال 1402) با جلب نظر کارشناس مطالبه خسارات دادرسی. دادخواست ارائه و مراتب به این شعبه ارجاع شده است
بدین شرح که وکیل خواهان در جلسه دادرسی حاضر و در متن دادخواست و جلسه دادرسی اظهار داشته موکل به
وجب مبیاعه نامه شماره 93/62/2/12454 مورخ 1393/04/25 شش دانگ يك واحد تجاری به مساحت 16/55 مترمربع
مجمع اداری تجاری هلال بیرجند واقع در خیابان طالقانی 10 طبقه همکف واحد 207 را از خوانده محترم خریداری
شده است که مطابق شرط مندرج در بند 2-5 مبیاعه نامه مذکور خوانده محترم تعهد نموده مورد معامله را تا پایان سال
1399 به موکل تحویل نماید که متأسفانه تا کنون تعهد موصوف به عمل نیامده است. از طرفی مطابق دادنامه قطعی شماره
990997561230035 مورخ 1399/01/05 صادره از شعبه سوم دادگاه تجدیدنظر استان خراسان جنوبی خوانده
محترم محکوم به پرداخت خسارت ناشی از تاخیر در انجام تعهد تا پایان سال 1398 شده اند و در حال حاضر نیز به موجب
مین دلیل به عمل آمده توسط کارشناس محترم در پرونده شماره 140233920001058356 مورخ 1402/12/14 مورد
معامله قابل استفاده و آماده بهره برداری نمی باشد به نظریه کارشناس معاضدت معترض هستیم . خوانده در جلسه رسیدگی
حاضر نشده و طی لایحه بدون ارائه مدارک مثبت سمت نماینده خود مطالبی بیان داشته است . دادگاه ملاحظه می نماید قبل
ارجاع پرونده به شعبه موضوع به کارشناسی ارجاع و کارشناس معاضدت اظهار داشته مجموع کل خسارت ناشی از
خیر در تحویل واحد از تاریخ 1399/01/01 تا 1402/12/23 مبلغ دو میلیارد و دویست و سی میلیون ریال برآورد می
شود نظریه کارشناس ابلاغ شده و توجه به اعتراض وکیل خواهان موضوع به کارشناسی سه نفره ارجاع که نظریه هیات
ارشناسی سه نفره موضوع خسارت ناشی از تاخیر در تحویل واحد از تاریخ 1399/01/01 تا 1402/12/29 مبلغ سه
لیارد و شش میلیون ریال برآورد می شود نظریه هیات کارشناسی به طرفین ابلاغ و در مهلت مقرر مصون از اعتراض
طرفین پرونده باقیمانده است . دادگاه با ملاحظه اظهارات اصحاب دعوی و محتوای پرونده پیوستی ختم رسیدگی را اعلام
با استعانت از قادر متعال بشرح اتی مبادرت به صدور رای می نماید :

" رای دادگاه "

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی- بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند - کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300



دادگستري كل استان خراسان
جنوبي

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140333390000387936
تاریخ تنظیم : 1403/03/08
شماره پرونده : 140233920001088393
شماره بایگانی شعبه : 0201750

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند
دادنامه

ر مورد دادخواست آقای محمد یوسف ناصری فورگ به وکالت از آقای غلامحسین بهدانی به طرفیت خوانده سرمایه داری هلال احمر ایران به خواسته مطالبه خسارت (صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به جبران خسارت ناشی از تاخیر در جام تعهد مبنی بر تحویل يك باب مغازه واقع در مجتمع اداری هلال احمر بیرجند از تاریخ 1399/01/01 لغایت پایان سال 1402) با جلب نظر کارشناس مطالبه خسارات دادرسی. دادگاه با توجه به مدارک ابرازی وکیل خواهان از جمله تصویر صدق قرارداد بیع واحد که مصون از ایراد خوانده باقیمانده و واحد مطابق قرارداد در موعد تحویل نشده و خواهان از نافع آن محروم مانده است خسارت مورد مطالبه از جمله خسارت قراردادی است و خوانده با نقض تعهد موجب تلف نافع واحد نسبت به خواهان شده است. توجه به اصل لزوم و صحت قراردادهای و قاعده لاضرر، دعوی خواهان را وارد تشخیص و به استناد ماده 220 و 1257 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ سه میلیارد و شش میلیون ریال خسارت بابت اصل خواسته (تاخیر در تحویل واحد از تاریخ 1399/01/01 تا 1402/12/2) دو میلیون و سیصد و دو هزار و پانصد ریال بعنوان هزینه دادرسی و دفتر خدمات و مبلغ بیست و چهار میلیون ریال حق الوکاله وکیل خواهان و مبلغ نود و هفت میلیون ریال حق الزحمه کارشناسان از باب قاعده تسبیب در حق خواهان حکوم و اعلام می نماید. ضمناً خواهان در اجرای احکام مدنی موظف به پرداخت مبلغ یکصد و یک میلیون و هفتصد و هزار ریال باقیمانده هزینه دادرسی در حق صندوق دولت است. رای صادره حضوری و ظرف مدت بیست روز پس از بلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان خراسان جنوبی است.

سعید احمدی

دادرس شعبه دو دادگاه عمومی حقوقی بیرجند

ضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی - بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند - کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300