



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140133390001697074

تاریخ تنظیم : 1401/11/18

شماره بایگانی شعبه : 0100545

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند

دادنامه

دادگستری کل استان خراسان
جنوبی

شماره پرونده ها :

140133920000460485

پرونده کلاسه 140133920000460485 شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند تصمیم نهایی شماره 140133390001697074

خواهان: آقای علی اکبر مهیمنی فرزند غلامحسین به نشانی استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - شهر بیرجند - خ نواب صفوی 1 پ 4 خوانده: سرمایه گذاری هلال احمر ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ شهید بهشتی خیابان فائز مقام ک شهید میرزا حسینی پ 16 خواسته ها:

1. تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول 2. سایر دعاوی مالی غیرمنقول 3. مطالبه خسارت 4. مطالبه خسارت دادرسی

به تاریخ شانزده بهمن ماه سال هزار و چهارصد و یک شمسی در وقت فوق العاده پرونده کلاسه پیوستی تحت نظر است . دادگاه با ملاحظه اظهارات اصحاب دعوی و محتوای پرونده پیوستی ختم رسیدگی را اعلام و بشرح اتی مبادرت به صدور رای می نماید :

" رای دادگاه "

در مورد دادخواست آقای علی اکبر مهیمنی فرزند غلامحسین ساکن شهرستان بیرجند به طرفیت خوانده شرکت ریمایه گذاری هلال احمر ایران به خواسته الزام خوانده به تکمیل احداث بنای یک باب واحد تجاری خدماتی به مساحت 28/15 مترمربع واقع در مجتمع تجاری خدماتی هلال احمر بیرجند بشرح دادخواست و الزام خوانده به پرداخت خسارت ناشی از تاخیر در انجام تعهد تا یوم الادا به انضمام خسارت دادرسی و تاخیر تادیبه و الزام خوانده به تحویل یک باب واحد تجاری خدماتی به مساحت 28/15 مترمربع واقع در مجتمع تجاری خدماتی هلال بیرجند . بدین شرح که خواهان اظهار داشته بشرح خواسته طبق قرارداد منضم دادخواست مورخ 1396.07.10 تمامی مالکیت عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری خدماتی به مساحت 28.15 متر مربع واقع در مجتمع تجاری خدماتی هلال شهرستان بیرجند با مشخصات مندرج در قرارداد از خوانده محترم خریداری نمودم و خوانده مطابق ماده 5 قرارداد متعهد به تحویل واحد مورد معامله با مشخصات و کیفیت تعهد شده تا تاریخ 1396.12.29 شده، نظر به این که خوانده محترم با گذشت قریب به چهار سال هنوز مورد تعهد را انجام نداده و به سبب این تاخیر خسارات فراوانی به اینجانب وارد گردیده، رسیدگی و صدور حکم وفق ردیف خواسته از شما مقام محترم قضایی مورد استدعاست. شایان ذکر است پرونده شماره 140033920000684729 در شعبه 6 دادگاه عمومی حقوقی بیرجند در همین خصوص رسیدگی شده و مبلغ 20.020.000 ریال نیز توسط اینجانب در حق دولت پرداخت شده است . خوانده در جلسه دادرسی حاضر نشده و در لایحه ارسالی اظهار داشته به موجب دادنامه صادره از شعبه شش دادگاه حقوقی شهرستان بیرجند به شماره 14013339000512046 دعوی منتج به صدور رای شده و موضوع از اعتبار امر مختوم برخوردار است . دادگاه پرونده استنادی را مطالبه و ملاحظه که در رای استنادی به شماره 140133390000512046 خوانده محکوم به تکمیل موضوع قرارداد (تکمیل احداث بنا) و پرداخت مبلغ 672000000 ریال خسارت ناشی از تاخیر در تحویل تا تاریخ 1400/10/12 شده است . دادگاه موضوع را به کارشناس ارجاع که کارشناس در نظریه خویش مبلغ خسارت تاخیر در تحویل را سیصد و بیست و پنج میلیون ریال تا تاریخ 1401/06/31 برآورد نموده و نظریه کارشناس به طرفین ابلاغ و در مهلت مقرر مصون از اعتراض طرفین باقی مانده است . دادگاه با توجه به مدارک ابرازی خواهان از جمله تصویر مصدق قرارداد و اینکه کارشناس اظهار داشته ملک خواهان هنوز آماده نشده و در حال کار جهت تکمیل تاسیسات و موارد دیگر ان است و خوانده دلیل بر پرداخت خسارت ارائه نداده است و عدم انجام تعهد در موعد باعث محرومیت خواهان از منافع آن شده است . لذا دعوی خواهان را وارد تشخیص و به استناد ماده 220 و 226 و 1257 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ سیصد و بیست و پنج میلیون ریال به عنوان خسارت ناشی از تاخیر در تحویل مبیع تا تاریخ 1401/06/31 و مبلغ چهارمیلیون و هفتصد و سی و یک هزار و سیصد ریال به عنوان هزینه دادرسی و

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی- بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند -کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300



دادگستري كل استان خراسان
جنوبي

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140133390001697074
تاریخ تنظیم : 1401/11/18

شماره بایگانی شعبه : 0100545

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند
دادنامه

مبلغ پنج میلیون ریال هزینه کارشناسی از باب قاعده تسبیب در حق خواهان محکوم و اعلام می نماید . ضمناً مابقی هزینه دادرسی در اجرای احکام با استناد بند 23 ماده 3 قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین از خواهان اخذ می شود . در خصوص خواسته الزام به تکمیل احداث بنا توجه به دادنامه شماره 140133390000512046 شعبه ششم دادگاه عمومی و اعتبار امر مختوم به استناد ماده 89 قانون آیین دادرسی مدنی ناظر بر بند 6 ماده 84 آن قرار رد دعوی خواهان صادر و اعلام می نماید . در مورد خواسته خسارت ناشی از تاخیر از تاریخ 1401/06/31 تا یوم الادا با توجه به اینکه خسارت و عدم تحویل برای تاریخ مذکور مسلم نیست خواسته مطابق مقررات طرح نشده به استناد ماده 2 قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان در این قسمت خواسته صادر و اعلام می شود . رای صادره حضوری و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان خراسان جنوبی است .

سعید احمدی

رئیس شعبه دو دادگاه عمومی حقوقی بیرجند

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی- بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند - کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300