



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140233390002229909
تاریخ تنظیم : 1402/12/27
شماره پرونده : 140233920000629933
شماره بایگانی شعبه : 0200814

شعبه 6 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند دادنامه

دادگستری کل استان خراسان
جنوبی

پرونده کلاسه 140233920000629933 شعبه 6 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند تصمیم نهایی شماره 140233390002229909

خواهان: آقای علی اکبر مهیمنی فرزند غلامحسین به نشانی استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - شهر بیرجند - خ نواب صفوی 1 پ 4
خوانده: سرمایه گذاری هلال احمر ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ شهید بهشتی خیابان فائز مقام ک شهید میرزا حسینی
پ 16

خواسته ها:

1. مطالبه خسارت 2. مطالبه خسارت دادرسی 3. تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول 4. مطالبه خسارت تاخیر تادیه 5. سایر دعاوی مالی غیرمنقول 6. مطالبه وجه بابت ...

بسمه تعالی به تاریخ فوق جلسه شعبه ششم دادگاه حقوقی شهرستان بیرجند در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده ذیل صورتمجلس تشکیل است و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است.

گردشکار: ملاحظه می گردد خواهان آقای علی اکبر مهیمنی فرزند غلامحسین دادخواستی به طرفیت خوانده شرکت سرمایه گذاری هلال احمر ایران به خواسته «1- الزام خوانده به تکمیل احداث بنای یک باب واحد تجاری خدماتی به مساحت 28.15 متر مربع واقع در مجتمع تجاری خدماتی هلال بیرجند به شرح دادخواست) مقوم به 3,010,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 78,132,014 ریال 2- مطالبه وجه بابت ... (در خصوص پرداختی در حق دولت) به مبلغ 20,200,000 ریال 3- تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول (الزام خوانده به تحویل یک باب واحد تجاری خدماتی به مساحت 28.15 مترمربع واقع در مجتمع تجاری خدماتی هلال بیرجند از تاریخ 1401.6.31 تا اظهار نظر کارشناسی مورخ 1402.7.22) مقوم به 3,010,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 78,132,014 ریال 4- الزام خوانده به پرداخت خسارات ناشی از تاخیر در انجام تعهد تا یوم الادا به انضمام خسارات دادرسی و تاخیر تادیه به مبلغ 547,800,000 ریال و مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه « تقدیم دادگستری نموده است که پس از ثبت و طی تشریفات قانونی به این شعبه جهت رسیدگی ارجاع گردیده است و پس از تعیین وقت رسیدگی و در وقت مقرر ملاحظه می گردد خواهان حاضر شده و خوانده حاضر نشده اما لایحه تقدیم نموده است. حال دادگاه ضمن مطالعه جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان مبادرت به صدور رای می نماید.

"رای دادگاه"

در خصوص دادخواست خواهان آقای علی اکبر مهیمنی فرزند غلامحسین به طرفیت خوانده شرکت سرمایه گذاری هلال احمر ایران به خواسته «1- الزام خوانده به تکمیل احداث بنای یک باب واحد تجاری خدماتی به مساحت 28.15 متر مربع واقع در مجتمع تجاری خدماتی هلال بیرجند به شرح دادخواست) مقوم به 3,010,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 78,132,014 ریال 2- مطالبه در خصوص پرداختی در حق دولت) به مبلغ 20,200,000 ریال 3- الزام خوانده به تحویل یک باب واحد تجاری خدماتی به مساحت 28.15 مترمربع واقع در مجتمع تجاری خدماتی هلال بیرجند از تاریخ 1401.6.31 تا اظهار نظر کارشناسی مورخ 1402.7.22) مقوم به 3,010,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 78,132,014 ریال 4- الزام خوانده به پرداخت خسارات ناشی از تاخیر در انجام تعهد تا یوم الادا به انضمام خسارات دادرسی و تاخیر تادیه به مبلغ 547,800,000 ریال و مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه « بدین شرح که خواهان در شرح دادخواست بیان نموده است : «اینجانب خواهان به هویت فوق طبق قرارداد منضم دادخواست مورخ 1396.07.10 تمامی مالکیت عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری خدماتی به مساحت 28.15 متر مربع واقع در مجتمع تجاری خدماتی هلال شهرستان

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی- بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند - کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300



دادگستري كل استان خراسان
جنوبي

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140233390002229909
تاریخ تنظیم : 1402/12/27
شماره پرونده : 140233920000629933
شماره بایگانی شعبه : 0200814

شعبه 6 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند
دادنامه

بیرجند با مشخصات مندرج در قرارداد از خوانده محترم خریداری نمودم و خوانده مطابق ماده 5 قرارداد متعهد به تحویل واحد مورد معامله با مشخصات و کیفیت تعهد شده تا تاریخ 1396.12.29 شده، نظر به این که خوانده محترم با گذشت قریب به شش سال هنوز مورد تعهد را انجام نداده و به سبب این تاخیر خسارات فراوانی به اینجانب وارد گردیده، رسیدگی و صدور حکم وفق ردیف خواسته از شما مقام محترم قضایی مورد استدعاست. شایان ذکر است پرونده شماره 140033920000684729 در شعبه 6 دادگاه عمومی حقوقی بیرجند در همین خصوص رسیدگی شده و مبلغ 20.020.000 ریال نیز توسط اینجانب در حق دولت پرداخت شده است. « و خوانده طی لایحه ای در دفاع بیان نموده « اگر چه تاکنون در بسیاری از دعاوی مورد عنایت محاکم محترم قرار نگرفته!! لیکن لزوم توجه دادگاه محترم به ایرادات عدیده شکلی بشرح زیر معطوف می‌دارد:- وفق شرط مندرج در ماده 8 قرارداد منعقد بین شرکت و خواهان محترم بر صلاحیت محاکم شهر تهران توافق گردیده است.- به موجب رای وحدت رویه شماره 31 دیوان عالی کشور مطالبه وجه ناشی از دعاوی غیر منقول در حکم منقول بوده و به استناد ماده 11 قانون آئین دادرسی مدنی، دعوی مطالبه وجه می‌بایست در محل اقامت خوانده طرح و رسیدگی گردد. دفاعیات ماهوی:- همانکه دادگاه محترم مستحضرند و خواهان محترم خود نیز واقف است مراحل اجراء تکمیل ساختمان پروژه کماکان در جریان می‌باشد و دعاوی متعدد خریداران علیه شرکت صرفاً موجب تضعیف سرمایه و بنیه مالی هدف گذاری شده جهت اتمام هر چه سریعتر پروژه شده و می‌شود (چنانکه خواهان دعوی حاضر تاکنون موجب ایراد خسارت و صرف بیش از یک میلیارد ریال در غیر تکمیل و اتمام پروژه گردیده است).- با استناد به تبصره دوم ماده 515 قانون آئین دادرسی مدنی، رویه قضائی، موازین شرعی و فتاوی فقهي از جمله دادنامه شماره 9709970908901017 مورخ 97/12/14 صادره از شعبه 5 دیوان عالی کشور خواسته و خسارت مورد مطالبه خواهان، منافع احتمالی و ظنی و عدم النفع محسوب و شرعاً و قانوناً قابل مطالبه نمی‌باشد. در پایان نظر به مراتب فوق اتخاذ تصمیم شایسته در راستای انجام تحقق اهداف احداث پروژه مجتمع تجاری اداری هلال بیرجند و بهره‌مندی تمام خریداران و شهر بیرجند مورد استدعاست. « دادگاه با امعان نظر در جمیع اوراق و محتویات پرونده و با رد دفاعیات خوانده بدین جهت که 1- قواعد و مقررات ناظر به صلاحیت از زمره قواعد آمره بوده و تخطی از آن حتی با توافق جایز نمی‌باشد 2- تاخیر اجرای تعهدات خواهان صرف نظر از صحت و سقم آن می‌تواند موجب استحقاق خوانده در مطالبه خسارت مربوط گردد و حق حبسی در قرارداد پیش بینی نگردیده که موجب تجویز تاخیر در اجرای تعهدات خوانده گردد 3- تاخیرات با توجه به رابطه قراردادی و اصلی نسبی بودن قراردادهای منتسب به خوانده می‌باشد و بدیهی است رابطه مابین خوانده و پیمانکار و تقصیرات پیمانکار به خواهان ارتباطی ندارد و از طرفی توقف کارهای صورت گرفته ناشی از اقدامات شهری در فرض صحت ادعای خوانده ناشی از تخلفات وی بوده و تاخیر مجاز محسوب نمی‌گردد 4- به موجب ماده 226 قانون مدنی و ماده 515 قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مطالبه خسارت تاخیر در اجرای تعهد مورد پذیرش قرار گرفته است و عرفاً نیز رابطه سببیت مابین اقدام خوانده به عدم اجرای تعهد و تحویل مبیع و در ورود خسارت ناشی از عدم امکان بهره‌وری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی - بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند - کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300



دادگستري كل استان خراسان
جنوبي

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140233390002229909
تاریخ تنظیم : 1402/12/27
شماره پرونده : 140233920000629933
شماره بایگانی شعبه : 0200814

شعبه 6 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند
دادنامه

وجود دارد 5-تاخیر پیمانکار در موانع ایجاد شده توسط شهرداری ناشی از تخلفات علت خارجی موجه جهت تاخیر در اجرای تعهد نمی باشد . لذا با اوصاف مذکور دادگاه دعوی خواهان را در خصوص مطالبه خسارت ناشی از تاخیر در تحویل مبیع در بازه زمانی 95/07/01 تا لغایت 98/10/30 وارد و مسلم دانسته و مستندا به مواد 10 ، 219 ، 221 ، 226 و 227 قانون مدنی و مواد 198 ، 502 و 519 قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به 1- تکمیل احداث بنای يك باب واحد تجاري خدماتي به مساحت 28.15 متر مربع واقع در مجتمع تجاري خدماتي هلال بیرجند به شرح قرارداد پیوست 2- تحویل یک باب واحد تجاری فوق الذکر 3- پرداخت مبلغ 547.800.000 ریال بابت خسارت ناشی از تاخیر در تحویل از تاریخ 1401/6/31 تا 1402/07/22 4- پرداخت مبلغ 20.200.000 ریال بابت خسارات دادرسی در پرونده شماره 140033920000684729 این شعبه 5- پرداخت مبلغ 23.719.600 ریال بابت هزینه دادرسی و تمبر اوراق مربوطه و هزینه دفتر خدمات قضایی در حق خواهان و 6- مبلغ 4.000.000 ریال بابت حق الزحمه کارشناس در حق خواهان و خسارت تاخیر در تادیه نسبت به مبلغ 547.800.000 ریال و مبلغ 20.200.000 ریال از تاریخ تقدیم دادخواست (1402/07/27) تا یوم الادا که در اجرای احکام محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام مینماید . رای صادره حضوری است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان خراسان جنوبی می باشد.

امضای صادر کننده

رئیس شعبه 6 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیرجند - مجتبی نخعی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی- بلوار شهدای عبادی - دادگستری شهرستان بیرجند -کدپستی: 9719873456 - تلفن: 05632393300