

بسمه تعالی

اسناد مزایده

موضوع مزایده :

اجاره ملک رشت به آدرس رشت - چهارراه قدس جهت استفاده به عنوان پارکینگ

دستگاه مزایده گزار :

شرکت سافتمانی هلال ایرانیان

برگ شرایط شرکت در مزایده

۱- **موضوع مزایده:** اجاره ملک به نشانی رشت - چهارراه قدس به مساحت حدوداً ۲۷۱۱ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۷۹ فرعی و ۹۷۹ اصلی بخش سه شهری رشت بصورت یکجا به شرح مشخصات و نقشه‌های پیوست که جزو لاینفک برگ شرایط می‌باشد به عنوان مورد اجاره که از تمامی جهات به رؤیت کامل پیشنهاددهندگان رسیده و با علم و اطلاع کامل از کمیت، کیفیت، وضعیت و محل وقوع و امکانات موجود در مورد اجاره آن اقدام به پیشنهاد نموده است. لازم به ذکر است که مورد مزایده صرفاً برای انجام فعالیت پارکینگ بوده و می‌باشد.

۲- **دستگاه مزایده‌گزار:** شرکت ساختمانی هلال ایرانیان.

۳- **نوع مزایده:** مزایده در یک جلسه برگزار می‌گردد.

۴- **آدرس مزایده‌گزار:** تهران، خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان قائم مقام فراهانی، کوچه شهید میرزااحسنی، پلاک ۱۶، شرکت ساختمانی هلال ایرانیان.

۵- مستاجر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت اجاره بهاء ماهیانه نسبت به بازدید از ملک مورد نظر اقدام نماید. در هر حال شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت اجاره بهاء ماهیانه به منزله رؤیت موضوع مزایده و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد مزایده و قبول شرایط دستگاه مزایده‌گزار می‌باشد و هیچگونه اعتراضی بعداً مسموع نخواهد بود و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاددهنده خواهد بود.

۶- شرایط شرکت در مزایده:

۶-۱- سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که متقاضیان می‌بایست مبلغ مزبور را به یکی از صورتهای مشروحه ذیل در پاکت «الف» به دستگاه مزایده‌گزار تحویل دهند.

الف) ضمانتنامه بانکی به نفع دستگاه مزایده‌گزار.

ب) چک تضمین شده بانکی به نام دستگاه مزایده‌گزار.

ج) اصل رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب ۱۰۰۱۰۰۲۴۷۸۰۰۲ بانک شهر شعبه بهشتی به نام شرکت ساختمانی هلال ایرانیان.

تبصره ۱: به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر و سپرده‌هایی که به صورتهای دیگر از قبیل چک شخصی، چک مسافرتی و یا سفته باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۲: مدت اعتبار تضمین ردیف «الف» باید حداقل سه ماه پس از افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز بنابه درخواست شرکت مزایده‌گزار قابل تمدید باشد و برابر نمونه پیوست تهیه شده باشد.

۶-۲- پیشنهاددهندگان در مزایده بایستی کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط را بدون قید و شرط قبول نموده و پیشنهاد قیمت اجاره بهاء ماهیانه خود را با عدد و حروف و به ریال نوشته و پس از امضاء کلیه صفحات برگ شرایط، آن را همراه با نمونه قرارداد اجاره امضاء شده در پاکت در بسته دیگری (پاکت ب) قرارداده، سپس هر دو پاکت مذکور یعنی پاکت الف و ب را در پاکت سوم گذارده و به صورت لاک‌مهر شده تا ساعت ۱۳ بعد از ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به دبیرخانه محرمانه دستگاه مزایده‌گزار واقع در تهران، خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان قائم مقام فراهانی، کوچه شهید میرزااحسنی، پلاک ۱۶ دبیرخانه محرمانه شرکت تسلیم و رسید دریافت دارند.

تبصره: به پیشنهاداتی که فاقد سپرده مطابق مفاد ماده ۱-۶ و یا مشروط و مبهم و مخدوش و ناقص یا بدون امضاء کلیه صفحات برگ شرایط باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و به پیشنهاداتی که بعد از موعد تعیین شده در ماده ۲-۶ تسلیم شرکت شود نیز ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- شرکت در مزایده به منزله پذیرفتن کلیه مقررات و آیین نامه معاملات دستگاه مزایده گزار خواهد بود.

۸- دستگاه مزایده گزار در قبول و یا رد هریک و یا تمام پیشنهادات مختار می باشد.

۹- فرم پیشنهاد قیمت اجاره بهاء ماهیانه و کلیه اسناد و مدارک شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاددهنده به صورت کامل و خوانا با دقت تکمیل و امضاء شود و پیشنهاددهندگان که دارای شخصیت حقوقی می باشند بایستی ذیل فرم و اسناد را به مهر شرکت مهور نمایند و پس از اخذ گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز از دفاتر اسناد رسمی تمامی صفحات اسناد توسط صاحبان امضاء مجاز امضاء و مهور و تصویر مصدق اساسنامه و آخرین تغییرات رسمی شرکت به همراه نام و نام خانوادگی و کد ملی صاحبان امضاء مجاز شرکت، کد پستی و نشانی شرکت، کد شناسه ملی و کد اقتصادی شرکت پیوست اسناد شده و تحویل دستگاه مزایده گزار گردد.

۱۰- پیشنهاددهندگان در مزایده باید مشمول مواد قانون منع مداخله در معاملات دولتی نبوده و در صورتی که به نحوی از انحاء مشمول مواد قانونی مذکور شناخته شوند از هر حیث مسئول و پاسخگو خواهند بود و در صورتی که دستگاه مزایده گزار از این موضوع در زمان برگزاری مزایده مطلع گردد پیشنهادها مردود اعلام می گردد و سپرده پیشنهاددهنده متخلف به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط می گردد.

تبصره: چنانچه پس از اعلام برنده مزایده مشخص گردد که پیشنهاددهنده در مزایده به انواع مختلف مبادرت به پرداخت رشوه کرده و یا تمهید مقدمات آن را نموده است نتایج مزایده فسخ خواهد گردید و ضمانتنامه شرکت در مزایده مشارالیه بدون مراجعه به مراجع قضایی مجاناً و مصالحتاً به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط می گردد.

۱۱- **نحوه انعقاد قرارداد:** سپرده نفرات اول و دوم و سوم برنده مزایده تا زمان ارائه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات موضوع مزایده نزد دستگاه مزایده گزار نگهداری خواهد شد.

برنده اول باید ظرف مدت هفت روز کاری از زمان اعلام دستگاه مزایده گزار نسبت به ارائه تضمین مورد تایید برگزار کننده مزایده در قالب ضمانتنامه بانکی معتبر و یا چک بانکی به مبلغ **۸۰ میلیارد ریال** و حضور جهت انعقاد قرارداد اقدام و در صورت امتناع برنده اول از ارائه ضمانتنامه و یا حضور جهت انعقاد قرارداد، سپرده شرکت در مزایده وی بدون انجام تشریفات اداری یا قضائی مجاناً و مصالحتاً به نفع شرکت ساختمانی هلال ایرانیان ضبط خواهد شد و مراتب به نفر دوم اعلام می گردد، چنانچه نفر دوم نیز ظرف مدت هفت روز کاری از تاریخ اعلام دستگاه مزایده گزار نسبت به ارائه ضمانتنامه و یا حضور جهت انعقاد قرارداد اقدام نکند، سپرده وی نیز بدون انجام تشریفات اداری یا قضائی مجاناً و مصالحتاً به نفع شرکت ساختمانی هلال ایرانیان ضبط خواهد شد. در این صورت همین شرایط تماماً برای برنده سوم نیز با جمیع جهات می باشد.

۱۲- در صورت برنده نشدن پیشنهاددهندگان، سپرده شرکت در مزایده حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری مسترد می گردد. چنانچه در استرداد وجه سپرده پیشنهاددهندگان که برنده مزایده نشده اند به لحاظ تشریفات و مراحل اداری و نیز بانکی تاخیری رخ دهد، شرکت کنندگان حق اعتراض نخواهند داشت.

